

Số 653 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207060/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 623/TB-CCTHADS ngày 23/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 630/TB-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đã ra thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và lựa chọn, ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá, cụ thể:

Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Địa chỉ: Số 1 lô B11C, khu đô thị Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng: Số 21 tổ 22, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.



Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 31, có diện tích 129,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671386 do Sở Tài nguyên môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/11/2018. Số vào sổ cấp GCN: CS01940 mang tên bà Phan Thị Hạnh Duyên.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 70: Ngôi nhà xây 05 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng: năm 2018; diện tích xây dựng tầng 1: 117,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 683m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 31, diện tích 35,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thửa đất theo bản đồ địa chính năm 2015 do bà Phan Thị Hạnh Duyên đứng tên, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 66: Ngôi nhà xây 03 tầng; diện tích xây dựng tầng 1: 35,7m<sup>2</sup> tổng diện tích sử dụng 107m<sup>2</sup>.

Ngôi nhà xây 03 tầng tại thửa đất số 66 và ngôi nhà xây 05 tầng tại thửa đất số 70 được xây dựng liền kề nhau, không có tường xây ngăn cách giữa 02 ngôi nhà.

- Địa chỉ: Tổ 13 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thành phố;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Tuấn**